



Número: **1038338-46.2025.8.11.0041**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **24/04/2025**

Valor da causa: **R\$ 21.890.602,40**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
CONDOMINIO UNIKO 87 (AUTOR)	MARCELLE THOMAZINI OLIVEIRA PORTUGAL (ADVOGADO(A)) MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS (ADVOGADO(A))
VERO EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	MARCELLE THOMAZINI OLIVEIRA PORTUGAL (ADVOGADO(A)) MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS (ADVOGADO(A))
THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	MARCELLE THOMAZINI OLIVEIRA PORTUGAL (ADVOGADO(A)) MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS (ADVOGADO(A))
GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	MARCELLE THOMAZINI OLIVEIRA PORTUGAL (ADVOGADO(A)) MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS (ADVOGADO(A))
CONSTRUTORA LOPES S.A. (AUTOR)	MARCELLE THOMAZINI OLIVEIRA PORTUGAL (ADVOGADO(A)) MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS (ADVOGADO(A))
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO (REU)	

wilson massaiuki sio junior (ADVOGADO(A))  
LAIANE DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))  
BRUNO FELIPE MONTEIRO COELHO (ADVOGADO(A))  
RICARDO MORAES DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))  
CYNTIA KATHEUSCIA DA CRUZ E SILVA CARVALHO (ADVOGADO(A))

Outros participantes

CARDOSO & CARDOSO ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)

GISELA ALVES CARDOSO (ADVOGADO(A))

CAPITAL PERICIAS E CONSULTORIA LTDA (PERITO / INTÉRPRETE)

LUDMILA RODRIGUES (ADVOGADO(A))

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO (CUSTOS LEGIS)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
207930234	12/09/2025 19:51	Sem movimento	<a href="#">PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - CONSTRUTORA LOPES</a>	Outros documentos

**Processo nº 1038338-46.2025.8.11.0041**

# **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

## **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07



## GRUPO LOPES

### **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – GRUPO LOPES**

**CONSTRUTORA LOPES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.177.659/0001-92, com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 990, sala 802, bairro Bosque da Saude Cuiabá/MT, CEP: 78.050-000; **GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.685.541/0001-05, localizada à Rua João Bento n. 877, bairro Quilombo, Cuiabá-MT, CEP: 78043-425. **THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº. 20.939.835/0001-19, com sede Na Av Kaytto Guilherme Do Nascimento Pinto, s/n, bairro Residencial Paiaguás, Cuiabá-MT, CEP: 78.048-240, **VERO EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº. 13.631.489/0001-41, com sede na Rua Pimenta Bueno, S/N, bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, CEP: 78.015-190, **UNIKO 87 EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 29.329.177/0001-18 com sede à Rua Luiz Antônio Figueiredo, n. 112, bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá/MT, CEP: 78.070-090, integrantes do **GRUPO LOPES**

*“Tendo em conta que o modelo adotado pela nova lei falimentar é o da negociação entre devedor e credores, é preciso desenhá-lo em todas as suas nuances. Nesse sentido, pode-se, e deve-se, conferir ao devedor a iniciativa, dentro de um certo prazo, para apresentar o plano de recuperação, mas não se deve estabelecer nenhuma restrição à possibilidade de sua modificação até a assembleia de credores. As alterações eventualmente imprimidas no plano devem ser havidas como naturais e inerentes a um processo de negociação que confira a possibilidade efetiva de os interessados influenciarem as decisões a serem tomadas.” (Eduardo Secchi Munhoz, 2005, p. 279)*

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaidan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



## **SUMÁRIO**

- 1.0. Introdução
- 1.1. Razões da crise
2. Definições e Regras de Interpretação
  - 2.1. Definições
  - 2.2. Títulos
  - 2.3. Termos
  - 2.4. Referências
  - 2.5. Disposições Legais
  - 2.6. Prazos
3. Visão Geral das Medidas de Recuperação
  - 3.1. Objetivo do Plano
  4. Dos Meios da Recuperação
  5. Síntese das principais medidas tomadas – E a serem tomadas – Visando Reequilíbrio da Empresa
  6. Fundamentos de Implantação do Plano de Recuperação Judicial
    - 6.1 Reestruturação dos Créditos
  7. Fatores que Motivam a Continuidade da Recuperanda. Passivo Tributário
  8. Do pagamento de Tributos. A Lei prevê situação mais benéfica para empresa em

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



## Recuperação pagarem Passivo Tributário

9. Reestruturação do Passivo e Correção de valores trazidos no Plano de Recuperação Judicial
10. Classificação dos Credores para o Plano
11. Da proposta de pagamento – Premissas
12. Proposta de Pagamento – Detalhamento
13. Reestruturação e Liquidação das Dívidas
  - 13.1. Pagamento dos Credores Trabalhistas
  - 13.2. Pagamento dos Credores Quirografários e Garantia Real
  - 13.3. Pagamento dos Credores ME – EPP
14. Gatilho Especial para Financiadores “Credores Fornecedores”
15. Pagamentos dos Credores através de depósito em Conta Corrente dos Credores
16. Alteração nos valores dos Créditos
17. Direito de compensação
18. Procedimentos Técnicos para a Elaboração do Fluxo Geral de Caixa Projetado
19. Efeitos do Plano
  - 19.1. Vinculação do Plano
  - 19.2. Novação
20. Reconstituição de Direitos
21. Ratificação de Atos

### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



22. Extinção de Ações

23. Quitação

24. Formalização de documentos e outras providências

25. Descumprimento do Plano

26. Aditamentos, alterações ou modificações do Plano

27. Disposições Gerais

27.1. Contratos existentes e conflitos

27.2. Anexos

27.3. Comunicações

27.4. Data do Pagamento

27.5. Encargos Financeiros

27.6. Créditos em Moeda Estrangeira

27.7. Divisibilidade das Previsões do Plano

27.8. Da possibilidade do Encerramento da Recuperação Judicial antes do Biênio Legal – Medidas adequadas ao Aumento da Eficiência do Procedimento de Recuperação Judicial

27.9. Manutenção do Direito de Petição, Voz e Voto em Assembleia de Credores

27.10. Lei Aplicável

27.11. Eleição de Foro

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate – Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 5

## 1.0. INTRODUÇÃO

A Recuperação Judicial é uma ação que tem por objetivo viabilizar a superação da crise econômica financeira da empresa a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, dos empregos, dos interesses dos credores e da sociedade, promovendo a preservação da atividade empresarial, sua função social e o estímulo à atividade econômica.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções judiciais, são suspensas pelo prazo de 180 dias.

Nos tempos atuais, ficou ainda mais evidente a significância das atividades econômicas para o progresso da sociedade, geração de empregos, avanço tecnológico e melhoria do bem estar da população.

A sociedade, desse modo, passou a se preocupar, de forma relevante, com a **função social da empresa** e, por consequência, dentro dos princípios do direito, surge o **princípio da preservação da empresa**.

A Lei de Recuperação Judicial prevê a possibilidade de apresentação de um plano de recuperação que contemple a reestruturação da empresa, contendo medidas que vão além do campo jurídico legal, ou seja, medidas no campo de finanças empresariais (“*corporate finance*”), abrangendo aspectos econômicos, financeiros e comerciais, para superação da crise.

Os credores participam, aprovam, rejeitam ou modificam o plano de recuperação elaborado pelo devedor em Assembleia Geral de Credores destinada à sua aprovação e posteriormente, fiscalizam o seu cumprimento.

### 1.1. RAZÕES DA CRISE.

#### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



As razões que culminaram na crise experimentada pelas Recuperandas são os eventos que impactaram diretamente seu fluxo de caixa, conforme pormenorizadamente exposto em petição principal e no laudo de viabilidade econômico-financeira que integra o tópico **Anexo 1** deste Plano, elaborado pelo profissional José Vittorato Neto.

Resumidamente, a crise de liquidez está associada às seguintes frentes:

- (i) *Queda no Faturamento: Houve uma redução significativa no faturamento nos últimos anos, afetando a capacidade de pagamento de dívidas;*
  - (ii) *Prejuízo financeiro decorrente da crise instalada no mercado imobiliário nacional a partir do ano de 2015;*
  - (iii) *O prejuízo financeiro decorrente do período entre 2017 e 2019 que marcou uma lenta e gradual recuperação do mercado imobiliário brasileiro.*
- 
- (ii) *Pandemia da COVID-19: Classificada como pandemia em março de 2020, agravou ainda mais a situação econômica das Recuperandas, afetando o segmento de construção civil e a desaceleração drástica no mercado imobiliário;*
  - (iii) *Um dos principais problemas enfrentados é o aumento significativo da inflação nos materiais de construção. O constante reajuste nos preços desses insumos tem elevado substancialmente os custos das obras, dificultando o planejamento financeiro e o cumprimento de prazos estabelecidos.*
- 
- (iv) *Simultaneamente, o aumento da taxa Selic, uma medida do governo para controlar a inflação, tem prejudicado ainda mais o setor imobiliário. Com a Selic mais alta, os financiamentos imobiliários se tornam mais caros, o que acaba desestimulando potenciais compradores e reduzindo a demanda por imóveis.*

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



(v) a guerra na Ucrânia, que teve início em 2022, e gerou uma série de efeitos globais, muitos dos quais impactaram diretamente a economia mundial, incluindo a indústria da construção. Um dos principais reflexos dessa crise foi o aumento abrupto no custo de vários insumos essenciais, como o cimento, aço e outros materiais básicos para a construção civil.

## 2. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO

### 2.1. DEFINIÇÕES

Os termos e expressões utilizados em letras maiúsculas, sempre que mencionados no PLANO, terão os significados que lhes são atribuídos nesta CLÁUSULA 2ª. Tais termos definidos serão utilizados, conforme apropriado, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

2.1.1. “RECUPERANDOS”: **CONSTRUTORA LOPES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.177.659/0001-92, com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 990, sala 802, bairro Bosque da Saúde Cuiabá/MT, CEP: 78.050-000; **GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.685.541/0001-05, localizada à Rua João Bento n. 877, bairro Quilombo, Cuiabá-MT, CEP: 78043-425. **THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ sob o n. 20.939.835/0001-19, com sede Na Av Kaytto Guilherme Do Nascimento Pinto, s/n, bairro Residencial Paiaguás, Cuiabá-MT, CEP: 78.048-240, **VERO EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ sob o n. 13.631.489/0001-41, com sede na Rua Pimenta Bueno, S/N, bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, CEP: 78.015-190, **UNIKO 87 EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 29.329.177/0001-18 com sede à Rua Luiz Antônio Figueredo, n. 112, bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá/MT, CEP: 78.070-090, integrantes do **GRUPO LOPES**.

2.1.2. “ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL”: CARDOSO & CARDOSO ADVOGADOS - CNPJ: 12.519.883/0001-20, com endereço profissional: Rua dos Barus, nº. 368, Condomínio

#### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaidan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Alphaville Jardim Itália, Cuiabá/MT, CEP 78061-304, endereço eletrônico:  
[contato@cardosoecardoso.com.br](mailto:contato@cardosoecardoso.com.br)

2.1.3. “APROVAÇÃO DO PLANO”: é a aprovação do Plano em Assembleia de Credores. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Aprovação do Plano ocorre na data designada da Assembleia de Credores em que ocorrer a votação do Plano, ainda que o Plano não seja aprovado por todas as classes de Credores nesta ocasião, sendo posteriormente homologado judicialmente nos termos do artigo 58, § 1º, da LRJ.

2.1.4. “ASSEMBLEIA DE CREDORES”: é qualquer Assembleia Geral de Credores, realizada nos termos do Capítulo II, Seção IV, da Lei 11.101/2005.

2.1.5. “CRÉDITOS”: são as obrigações e créditos detidos pelos Credores face os RECUPERANDOS e que estão sujeitos à Recuperação Judicial, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de processo administrativo, demanda judicial ou arbitragem, existentes na Data do Pedido ou cujo fato gerador seja anterior ou coincidente com a data do pedido, ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações existentes na Data do Pedido.

2.1.6. “CRÉDITOS COM GARANTIA REAL”: são os Créditos assegurados por direitos reais De garantia (*tal como um penhor ou uma hipoteca*) outorgados pelos Recuperandos, até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, inciso II, da Lei 11.101/2005.

2.1.7. “CRÉDITOS DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE”: são os Créditos detidos pelos Credores Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, conforme previstos no artigo 41, inciso IV, da Lei 11.101/2005.

2.1.8. “CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS”: são os Créditos Quirografários, com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinados, conforme previstos no artigo 41, inciso III, da Lei 11.101/2005.

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



2.1.9. “CRÉDITOS TRABALHISTAS”: são os créditos e direitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, inciso I, da Lei 11.101/2005.

2.1.10. “CREDORES FINANCEIROS”: são todos os Credores (i) que sejam instituições financeiras, sociedades de arrendamento mercantil, empresas de factoring/fomento mercantil ou entidades legalmente equiparadas às anteriores, e, cumulativamente, (ii) tenham contratado diretamente com os Recuperandos operações financeiras e/ou de mercado de capitais típicas (*tais como empréstimos bancários, debêntures, contratos de derivativos, descontos de títulos, operações de factoring, entre outras*).

2.1.11. “CREDORES FORNECEDORES COLABORADORES”: são aqueles que mantiverem e/ou incrementarem o fornecimento de bens e prestação de serviços em condições favoráveis aos Recuperandos, o que beneficiará a coletividade dos credores e a manutenção das atividades dos Recuperandos. O critério para a definição dos Credores Fornecedores Colaboradores é a venda de materiais/insumos ou prestação de serviços com prazo de pagamento igual ou superior ao previsto nos contratos atuais.

2.1.12. “CRÉDITOS DE MULTAS”: são os Créditos decorrentes de todo e qualquer descumprimento e/ou rescisão contratual, relacionados na Lista de Credores ou não, com base em fatos anteriores ou coincidentes com a Data do Pedido.

2.1.13. “CRÉDITOS DE PARTES RELACIONADAS”: são os Créditos em titularidade de Pessoa física ou jurídica que está relacionada com a entidade de forma direta e econômica, mediante controle pleno ou compartilhado, que possui influência significativa, e que seja membro da família.

2.1.14. “CRÉDITOS RETARDATÁRIOS”: são os Créditos que forem incluídos na Lista de Credores em razão da apresentação de habilitações de crédito, impugnações de crédito ou mediante qualquer outro incidente, ofício, determinação judicial ou requerimento de qualquer natureza formulado com a mesma finalidade, desde que apresentado após o decurso do prazo de 15 (quinze) dias contados da publicação na imprensa oficial do

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



contato@mestremedeiros.com.br



mestremedeiros.com.br



editorial a que se refere o artigo 7º, § 1º, da Lei 11.101/2005, na forma do disposto no artigo 10º da LRJ.

2.1.15. “CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS”: são os Créditos detidos pelos Credores que não se sujeitam aos efeitos da Recuperação Judicial.

2.1.16. “DATA DE HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO”: Data em que ocorrer a publicação na imprensa oficial da decisão de Homologação Judicial do Plano.

2.1.17. “DATA DO PEDIDO”: é o dia **24/04/2025**, data em que a Recuperação Judicial foi ajuizada pelos Recuperandos.

2.1.18. “DEMAIS CREDITORES QUIROGRAFÁRIOS”: são, por exclusão, todos os demais Credores Quirografários que não sejam os Credores Partes Relacionadas.

2.1.19. “HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO”: é a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial, nos termos do *caput* do artigo 58, e/ou do artigo 58, §1º, da Lei 11.101/2005.

2.1.20. “JUÍZO DA RECUPERAÇÃO”: é Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, ou, eventualmente, outro órgão jurisdicional que venha a ser declarado competente para o processamento da Recuperação Judicial por decisão judicial transitada em julgado.

2.1.21. “LAUDO”: o laudo de viabilidade econômico-financeira apresentado pelos Recuperandos nos termos e para os fins do artigo 53, III, da Lei 11.101/2005, que integram os Anexos 1 deste Plano.

2.1.22. “LISTA DE CREDITORES”: é a relação consolidada de credores dos Recuperandos elaborada pelo Administrador Judicial e aditada de tempos em tempos pelo trânsito em julgado de decisões judiciais ou arbitrais que reconhecerem novos Créditos ou alterarem a legitimidade, classificação ou o valor de Créditos já reconhecidos.

2.1.23. “LRJ”: é a Lei Federal nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005.

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



2.1.24. “PLANO”: é esse plano de recuperação judicial, conforme aditado, modificado ou alterado.

2.1.25. “RECUPERAÇÃO JUDICIAL”: processo de recuperação judicial ajuizado pelos Recuperandos em 24/04/2025, autuado sob nº 1038338-46.2025.8.11.0041.

2.1.26. “RECUPERANDOS”: **CONSTRUTORA LOPES LTDA** (Construtora Lopes), **GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA** (Glam), **THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA** (The First), **VERO EMPREENDIMENTOS LTDA** (Vero) e **UNIKO 87 EMPREENDIMENTOS LTDA** (Uniko 87)

## 2.2. TÍTULOS.

Os títulos dos capítulos e das cláusulas deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

## 2.3. TERMOS.

Os termos “incluem”, “incluindo” e termos similares devem ser interpretados como se estivessem acompanhados da expressão “mas não se limitando a”.

## 2.4. REFERÊNCIAS.

As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações, anexos e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto.

## 2.5. DISPOSIÇÕES LEGAIS.

As referências a disposições legais e leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

## 2.6. PRAZOS.

### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma determinada no artigo 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste Plano (*sejam contados em Dias Úteis ou dias corridos*) cujo termo final caia em um dia que não seja um Dia Útil serão automaticamente prorrogados para o primeiro Dia Útil subsequente.

### 3. VISÃO GERAL DAS MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO

#### 3.1. OBJETIVO DO PLANO.

O Plano visa permitir que os Recuperandos (i) adotem as medidas necessárias para a reestruturação de seu passivo e readequação de sua estrutura, e (ii) preservem a manutenção de empregos, diretos e indiretos, e os direitos de seus Credores (tal como novados na forma deste Plano), sempre com o objetivo de permitir o soerguimento e a superação de sua atual crise econômico-financeira, e (iii) continuem a prestar serviços de excelência, como têm feito desde o início.

O Plano de Recuperação, com base na Lei de Recuperação de Empresas tem como objetivo:

- *Solucionar a crise financeira da empresa/empresário RECUPERANDO;*
- *Permitir a manutenção da fonte produtora;*
- *Permitir a manutenção e o emprego dos trabalhadores;*
- *Preservar os interesses dos credores;*
- *Preservar a função social da empresa e o estímulo a atividade econômica visando gerar recursos, riquezas, empregos e tributos.*

O presente Plano de Recuperação Judicial cumpre os requisitos contidos no artigo 53 da LRF, uma vez que demonstram a viabilidade econômica dos recuperandos e são discriminados, de maneira pormenorizada, os meios de recuperação a serem empregados;

Considerando que, por meio do presente Plano, os Recuperandos buscam:

#### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



- *Reestruturar as suas operações, de modo a permitir a sua preservação como fonte de geração de riquezas, tributos e empregos;*
- *Preservar o efetivo crescimento do seu valor econômico, bem como de seus ativos tangíveis e intangíveis;*
- *Pagar os seus credores, nos termos e condições ora apresentados;*

O presente Plano foi embasado nos resultados consolidados – passados e projetados – da empresa, tendo por objetivo a reestruturação dos Recuperandos de modo a superar a sua dificuldade econômico-financeira e dar continuidade aos seus negócios no estado de Mato Grosso e região, sendo reconhecida por todos, pelo bom papel desempenhado perante a sociedade.

O presente Plano procura minimizar as perdas e, principalmente, projetar que os Recuperandos obtenham uma geração operacional de caixa (EBITDA) adequada e sustentável ao longo dos próximos anos.

Desta forma, a viabilidade futura dos Recuperandos depende não só da solução da atual situação de endividamento, mas também, e fundamentalmente, da melhoria do desempenho operacional. Sendo assim, as medidas identificadas no Plano de Reestruturação Operacional estão incorporadas a um planejamento estratégico da Empresa para os próximos exercícios.

Para a elaboração do presente Plano foram analisadas, dentre outras, as seguintes áreas: Estrutura Organizacional e Administrativa, Planejamento de serviços e vendas, Área Operacional, Custos, Compras, Logística, Marketing e Recursos Humanos. A análise destas áreas, em conjunto com a avaliação do desempenho financeiro da empresa, foi a base para nortear as ações a serem tomadas visando recuperar a empresa.

As projeções financeiras foram desenvolvidas assumindo-se o crescimento do mercado, baseado em premissas razoáveis e conservadoras.

#### 4. DOS MEIOS DE RECUPERAÇÃO

##### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

##### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

##### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



O presente Plano de Recuperação Judicial (“PRJ”) visa demonstrar de forma pormenorizada os meios de recuperação que será empregado pelos RECUPERANDOS, para preservar sua atividade empresarial, obter os recursos necessários para honrar as suas obrigações vencidas e vincendas declaradas neste plano de recuperação, mantendo empregos em estrito cumprimento a sua função social, utilizando-se para tanto de todos abrangidos pelo Art. 50 da Lei de Recuperação Judicial.

O PRJ, ora apresentado perante o Juízo da Recuperação, atende às disposições contidas na Lei 11.101/05 (“LRJ”) notadamente em seu artigo 53, pois apresenta discriminação pormenorizada dos meios de recuperação que serão empregados, a demonstração de sua viabilidade econômica, o laudo econômico-financeiro dos DEVEDORES.

Desta forma, atendendo as exigências da LRF, o presente PRJ, tempestivamente apresentado, foi elaborado através de planejamento estratégico e financeiro, indispensáveis ao efetivo cumprimento do proposto, traçando perspectivas futuras, a fim de não comprometer o fluxo e a geração de caixa, alcançando assim, a reestruturação econômico-financeira da Recuperanda, de modo a oferecer uma solução coletiva a todos os envolvidos, direta ou indiretamente, neste processo, a saber:

- a.** Diante da absoluta falta de capital para disponibilização imediata para pagamento dos créditos, utiliza-se da concessão de prazos das obrigações devidas, com redução negocial dos valores devidos, conforme previsto no artigo 50, inciso I, da Lei nº 11.101/2005;
- b.** Possibilidade de, caso tenham investidores interessados, haver a cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, sendo que futuramente caso venha obter interessados realizar um dos dispositivos expostos no, no artigo 50, inciso II, da Lei nº 11.101/2005;
- c.** Modificação dos órgãos administrativos da empresa, com corte nas despesas com pessoal, visando agilidade na tomada de decisões, conforme artigo 50, inciso IV, da Lei nº 11.101/2005;

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



- d.** Possibilidade de, caso tenham investidores interessados ocorrer trespasse ou arrendamento do estabelecimento empresarial total ou parcial, conforme artigo 50, inciso VII, da Lei nº 11.101/2005;
- e.** Possibilidade de criação de uma sociedade através do *Drop Down* que, consiste em uma operação de transferência de ativos, no plano vertical, neles incluídos bens tangíveis e intangíveis, cessão de quotas ou ações, alteração de controle societário, constituição de SPEs, transferência do Acervo Técnico ou qualquer outra operação de natureza societária.
- f.** Redução de pessoal, sempre com acordos coletivos com seus trabalhadores e o Sindicato de Classe, conforme artigo 50, inciso VIII, da Lei nº 11.101/2005;
- g.** Amortização da lista de credores, através de obtenção de: desconto, prazo de carência e médio e longo prazo para pagamento das dívidas, escalonado conforme valor do débito a ser pago em parcelas mensais e/ou anuais, iguais e sucessivas, compatíveis com a evolução do fluxo de caixa da empresa em recuperação;
- h.** Reconstituição de capital de giro próprio e constituição de reserva para contingências;
- i.** Equalização de encargos financeiros relativos a financiamentos, transação desses valores, conforme se vê no artigo 50, incisos IX e XII, da Lei nº 11.101/2005.
- j.** Venda de alguns bens que compõe o Ativo Imobilizado, mediante venda direta por iniciativa particular, sendo prestadas contas dos valores acrescidos ao caixa da empresa recuperanda, conforme artigo 50, inciso XI, da Lei nº 11.101/2005;
- k.** É permitida a venda de unidade produtiva isolada consubstanciada nos imóveis dos empresários, incluindo, ou não, os ativos ali existentes, que os recuperandos efetuam garantias reais de bens, e ainda o aporte de novo capital, inclusive de terceiro;

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



**1.** Os recuperandos poderão alienar ativos de seu quadro na modalidade de venda de Unidade Produtiva Isolada, respeitando-se os preceitos da realização de ativos previsto na Lei nº 11.101/2005.

**m.** Prospecção de novos recursos junto aos credores, instituições financeiras, investidores e/ou quaisquer outros interessados em aportar novos recursos no Grupo Recuperando, nos termos do art. 67, 69-A ao 69-F, 84, e 149, todos da LRF.

**n.** Será determinada a baixa das restrições vinculados as matrículas dos bens imóveis (por ordem judicial), averbações premonitórias, penhoras, indisponibilidades, bem como toda e qualquer restrição descritas nos ativos dos Recuperandos após a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, para possível alienação dos mesmos e posterior pagamento aos credores e injeção de fluxo de caixa nas atividades empresariais, de modo que após a aprovação do presente PRJ, deverá os Recuperandos requererem junto ao Juízo Recuperacional a expedição de ofício direcionado ao Cartório de Registro e aos Juízos diversos para procederem com a baixa da referida restrição/averbação, deixando somente as averbações hipotecárias, a qual prescinde de anuência do credor hipotecário;

## **5. SÍNTESE DAS PRINCIPAIS MEDIDAS TOMADAS - E A SEREM TOMADAS - VISANDO O REEQUILÍBRIO DA RECUPERANDA.**

As principais medidas que já foram ou estão sendo adotadas, pela Administração dos Recuperandos, dentro das estratégias do seu Plano de Recuperação, estão basicamente subdivididas em Medidas Administrativas & Financeiras e Medidas de Mercado, a saber:

### **Medidas Administrativas e Financeiras**

- a) Redução de Custos.
- b) Busca de melhores fontes de realização das suas operações.
- c) Recuperação de créditos vencidos.
- d) Otimização de rotinas administrativas.

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



- e) Gerenciamento das margens operacionais.
- f) Novas rotinas no gerenciamento dos custos de operação e de vendas.
- g) Medidas visando recuperação de qualquer ativo possível, no âmbito cível ou administrativo.
- h) Controle efetivo de despesas.
- i) Controle de margens operacionais por produto e serviços.
- j) Fortalecimento da política empresarial.

### **Medidas de Mercado**

- h) Medidas de adequação do tamanho da empresa, proporcionando maior produtividade, intensificando o foco nas modificações do mercado e buscando maior margem de contribuição em suas operações.



## **6. FUNDAMENTOS DE IMPLANTAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

- Montar o plano de Recuperação;
- Estabelecer o novo negócio;
- Projetar o EBTIDA;
- Novar as dívidas, com carência e com longo prazo para pagamento;

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



- Projetar o fluxo de caixa geral;
- Implantar o Plano de Recuperação Judicial;
- Gerir o novo empreendimento;
- Gerar margem operacional positiva de caixa;
- Reaplicar as margens positivas para refazer o capital de giro próprio;
- Criar reserva de caixa para contingências;
- Buscar a solidez econômica e financeira a empresa;
- Liquidar as dívidas conforme proposto no Plano de Recuperação Judicial.

### **6.1. REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS.**

Para que os Recuperandos possam alcançar seu almejado soerguimento financeiro e operacional, e vencer a presente crise, é indispensável a reestruturação dos Créditos, que ocorrerá essencialmente por meio da concessão de prazos e condições especiais de pagamento para suas obrigações, vencidas e vincendas, e equalização dos encargos financeiros, nos termos do Capítulo 4 e seguintes deste Plano.

### **7. FATORES QUE MOTIVAM A CONTINUIDADE DA RECUPERANDA. PASSIVO TRIBUTÁRIO**

Os Recuperandos possuem passivo tributário, portanto, permitir a falência nesse momento, e, consequentemente, a arrecadação de seus bens para pagamento das despesas tributárias seria um contrassenso muito grande, prejudicial aos credores, empregados, administradores e toda sociedade.

Isso porque o Fisco é quem mais pode esperar e suportar os ônus da recuperação dos Recuperandos, sendo que a não aprovação do plano levaria a consumação de recursos do Grupo Recuperando para pagamento de créditos tributários, previdenciários, causando grande prejuízo aos credores arrolados na recuperação, principalmente aos trabalhistas.

### **8. DO PAGAMENTO DE TRIBUTOS. A LEI PREVÊ SITUAÇÃO MAIS BENÉFICA PARA EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO PAGAREM PASSIVO TRIBUTÁRIO**

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25  
Número do documento: 25091219472825300000193308366  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>  
Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 19

Outra parte da recuperação é a equalização do passivo tributário de empresa e empresário em recuperação. Além das medidas judiciais que têm como objetivo revisar esse passivo e defendê-las de eventuais constituições de créditos tributários em seu desfavor, conta os recuperandos com a proteção da Lei nº 11.101/2005 de que eventual saldo residual fiscal deverá ser pago através de mecanismos de parcelamento, de acordo com legislação específica.

De uma forma ou de outra, no processo de recuperação, o princípio recuperacional é de que haja por parte do Fisco uma postura de neutralidade. Se o Fisco opta pela quebra, a empresa/empresário fica privada de receber receitas, se afunda em execuções e fica impedida de se reestruturar. Como há possibilidade de redução nos valores e, ainda, parcelamento a ser autorizado por lei, o Fisco pode aguardar e permitir a tomada de fôlego pelos Recuperandos e o equacionamento de suas dívidas com o mercado, antes de exaurir os recursos existentes.

## **9. REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO E CORREÇÃO DE VALORES TRAZIDOS NO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.**

Para extinção das obrigações, alguns parâmetros devem ser aplicados a todo passivo.

Em primeiro lugar a data base para início da implantação do Plano de Recuperação Judicial que terá início todo dia 25 ao mês subsequente a publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial aprovado por AGC – Assembleia Geral de Credores ou de ofício caso não existam objeções ao plano de recuperação judicial a ser proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT.

Em segundo lugar, todos os valores considerados para os cálculos financeiros estão referenciados na forma apresentadas pelos Recuperandos em sua Lista Geral de Credores, por ser a data da distribuição do pedido de processamento da recuperação judicial, podendo sofrer alterações conforme a Lista de Administrador Judicial que deverá ser apresentada no decorrer do procedimento de recuperação judicial, valores esses encontrados, que terão as mesmas condições de pagamento previstos para cada Classe de Credores.

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



## 10. CLASSIFICAÇÃO DOS CREDORES PARA O PLANO.

A lista de credores está composta, conforme a lista apresentada pelos Recuperando, entretanto, informa-se que os credores serão adimplidos conforme a lista do Administrador Judicial, nas condições expostas na planilha de pagamento no **ANEXO III** a este PRJ.

## 11. DA PROPOSTA DE PAGAMENTO – PREMISSAS

Os Recuperandos, com base na projeção da MARGEM OPERACIONAL DE CAIXA (item acima), estabeleceram os seguintes princípios para elaborar a sua proposta de pagamento da lista dos credores:

1. Amortização da lista de credores quirografários, através de obtenção de desconto de 90%, com prazo de carência de 23 meses e pagamento das dívidas em 360 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.
2. Proposição de pagamento dos créditos trabalhistas de modo corrente e dentro do prazo legal, com desconto de 90%, prazo de carência de 03 meses e pagamento em 09 parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.
3. Proposição de pagamento dos créditos ME e EPP de modo corrente e dentro do prazo legal, com desconto de 80%, prazo de carência de 20 meses e pagamento em 180 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.

### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



4. Amortização da lista de credores garantia real, se houver, através de obtenção de desconto de 90%, com prazo de carência de 23 meses e pagamento das dívidas 360 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.

Manutenção de um sólido saldo final de caixa.

Desoneração da conta de juros, mediante equalização dos mesmos, na forma prevista no artigo 50, XII, da LRF.

Os ativos do Grupo Recuperando poderão ser alienados, em qualquer modalidade autorizada em Lei, podendo inclusive com esse aporte, antecipar os pagamentos e extinguir as obrigações aqui previstas.

As condições de pagamento previstas no presente plano ou modificadas em Assembleia poderão sofrer melhorias de acordo com a performance dos Recuperandos durante o processo de soerguimento.

Os Recuperandos poderão optar pela fusão e/ou encerramento e alienação da empresa, incorporando todo o passivo da empresa fundida à fusora, bem como alterar e/ou vender a sua marca.

## **12. PROPOSTA DE PAGAMENTO – DETALHAMENTO.**

Para extinção das obrigações, alguns parâmetros devem ser aplicados a todo passivo.

Assim, os devedores propõem o pagamento de 100% (cem por cento) do seu passivo, contando com aplicação de desconto, redução e equalização de juros, concessão de novo prazo de pagamento e novação de dívida, conforme considerações a seguir:

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 – SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 22

**Primeiro, a data base para início da implantação do Plano de Recuperação Judicial em tela será o dia 25 do mês subsequente a publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial aprovado por AGC.**

Segundo, os valores relativos aos créditos são aqueles estabelecidos originalmente no pedido de Recuperação Judicial. Referidos valores poderão sofrer alteração para mais ou para menos no caso de impugnação e revisão daqueles por parte do Administrador Judicial.

Terceiro, o crédito e demais direitos de cada credor será definido pelo Administrador Judicial com base na lista de credores constante do pedido de Recuperação Judicial e nas redefinições apuradas por eventuais habilitações de créditos, divergências comprovadas e decorrentes de julgamentos de impugnações requeridas nos termos da Lei 11.101/05. As alterações de créditos serão processadas por ordem judicial e por decisões do Administrador Judicial, e constarão de nova posição de credores e, caso necessário, o Plano de Recuperação será reformulado para considerar referidas alterações.

Quarto, o Plano de Recuperação não considera acréscimos aos créditos por juros. Apenas correção dos valores a serem pagos ao longo das parcelas estabelecidas neste plano.

Quinto, aprovado o Plano de Recuperação, serão suprimidas todas as garantias reais e outras eventuais existentes em favor de qualquer credor, de tal sorte que o recuperando possa dar o destino previsto no Plano de Recuperação, seja pela alienação ou alugueis de bens, destinações a novos projetos, inclusive ofertando em novas operações de crédito se necessário.

Sobre a possibilidade de supressão das garantias existentes sem a necessidade de expressa autorização de todos os credores, Fábio Ulhoa Coelho, esclarece com sabedoria: “(...) *Entenda-se bem: para a simples supressão ou substituição de uma garantia real, é suficiente que o plano de recuperação judicial seja aprovado, com ou sem*

## CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

## CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

## SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaidan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



*o voto do titular da garantia; (...)" (COELHO, Fábio Ulhoa Manual de Direito Comercial. 20<sup>a</sup> Ed. 2008, p.381). RECURSO ESPECIAL N° 1.532.943 - MT (2015/0116344-4)*

### **13. REESTRUTURAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS DÍVIDAS**

#### **13.1. PAGAMENTO DOS CREDORES TRABALHISTAS.**

Proposição de pagamento dos créditos trabalhistas de modo corrente e dentro do prazo legal, com pagamento de deságio de 90%, com prazo de carência de 03 meses e pagamento das dívidas em 09 meses, parcelas iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR.

Por tratar-se de verba de extrema importância, durante toda sua vida manteve-se no mercado, sempre utilizando mão-de-obra qualificada e dando retorno para os seus clientes e para a sociedade em geral.

Para os credores com ação ajuizada na Justiça do Trabalho serão descontados eventuais valores decorrentes de depósitos recursais, bloqueios judiciais em contas bancárias, penhoras na boca do caixa ou numerários advindos de alienações judiciais de bens da Recuperanda, para depois iniciar o pagamento das parcelas na forma prevista no plano de recuperação judicial.

#### **13.2. PAGAMENTO DOS CREDORES QUIROGRAFÁRIOS**

Os Credores Quirografários farão *jus* ao recebimento do valor nominal dos Créditos, novados conforme o presente PRJ, excluídos quaisquer valores devidos a título de juros, multas e demais encargos, amortização da lista de credores, através de obtenção de desconto de 90%, com prazo de carência de 23 (vinte e três meses) meses e pagamento das dívidas em 360 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.

#### **13.3. PAGAMENTO DOS CREDORES ME e EPP**

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Os Credores ME e EPP farão *jus* ao recebimento do valor nominal dos Créditos Quirografários, novados conforme o presente PRJ, excluídos quaisquer valores devidos a título de juros, multas e demais encargos, amortização da lista de credores, através de obtenção de desconto de 80%, com prazo de carência de 23 (vinte e três) meses e pagamento das dívidas em 180 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.

#### **13.4. PAGAMENTO DOS CREDORES GARANTIA REAL**

Os Credores Garantia Real farão *jus* ao recebimento do valor nominal dos Créditos, novados conforme o presente PRJ, excluídos quaisquer valores devidos a título de juros, multas e demais encargos, amortização da lista de credores, através de obtenção de desconto de 90%, com prazo de carência de 23 (vinte e três meses) meses e pagamento das dívidas em 360 meses, parcelas mensais, iguais e sucessivas, com taxa de juros de 1% ao ano e atualizadas mensalmente pelo TR, a partir do mês seguinte da homologação do plano de recuperação, de modo compatível com a evolução do fluxo de caixa do grupo em recuperação.

#### **14. GATILHO ESPECIAL PARA FINANCIADORES “CREDORES FORNECEDORES”.**

Os Recuperandos como qualquer outra empresa em plena atividade, tem no crédito um de seus sustentáculos, razão pela qual poderá contrair financiamentos para adequar sua estrutura de capital.

Dentro deste escopo, a empresa/empresário estabelece um gatilho aos credores financeiros e ou fornecedores que desejem apoiá-las neste delicado momento de transposição de sua crise financeira.

A estruturação de capital de empresas do porte dos empresários devedores passa necessariamente por linhas de crédito composta por operações de *leasing*, *finame*,

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



cartão BNDES, capital de giro e desconto de títulos e ainda crédito para fornecimento de mercadorias, insumos, dentre outros.

Assim, o credor financeiro ou comercial que estiver disposto a conceder crédito para a empresa terá o tratamento especial, uma vez que estarão oportunizando aos Recuperandos a continuar seus negócios, incrementando na sua produção, passando a obter melhores resultados operacionais, podendo, assim, devolver ao credor melhores condições.

Fortes nessas razões, o presente plano prevê a criação da subclasse dos “Credores Fornecedores Estratégicos”, os quais continuarão a injetar aportes/subsídios necessários para o prosseguimento das atividades dos Recuperandos e desta forma, receberão de forma diferenciada seus créditos concursais, de modo a (i) excluir o deságio, total ou parcialmente, (ii) alongar ou reduzir o prazo de pagamento do crédito original e/ou (iii) oferecer bens ou recebíveis em dação em pagamento.

## **15. PAGAMENTO DOS CREDORES ATRAVÉS DE DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE DOS CREDORES.**

Os Créditos serão pagos aos Credores por meio da transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo Credor, por meio de documento de ordem de crédito (DOC) ou de transferência eletrônica disponível (TED), sendo que os Recuperandos poderão contratar agente de pagamento para a efetivação de tais pagamentos aos Credores. O comprovante de depósito do valor creditado a cada Credor servirá de prova de quitação do respectivo pagamento.

Para que seja efetivado o pagamento, cada credor individual deverá informar via correio eletrônico, através do e-mail: [sac@construtoralopes.com.br](mailto:sac@construtoralopes.com.br) e/ou [diretoria@construtoralopes.com.br](mailto:diretoria@construtoralopes.com.br) em até 30 dias anteriores à data de pagamento prevista na proposta para início dos pagamentos noticiando eventuais alterações assim que surgirem, encaminhando os seguintes dados:

\* Nome/Razão Social completa com CPF/CNPJ e telefone;

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



\* Contato do responsável pela empresa ou crédito;

\* Informações Bancárias com números de Agência e Conta Corrente;

Os pagamentos que não forem realizados em razão de os credores não terem informado suas contas bancárias, não serão considerados como evento de descumprimento do plano. Não haverá a incidência de juros ou encargos moratórios se os pagamentos não tiverem sido realizados em razão de os credores não terem informado tempestivamente suas contas bancárias.

## 16. ALTERAÇÃO NOS VALORES DOS CRÉDITOS.

Na hipótese de se verificar eventual alteração no valor de qualquer Crédito decorrente de decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes, o valor alterado do Crédito será pago na forma prevista neste Plano para a determinada classe de credores, a partir do trânsito em julgado da decisão judicial ou da celebração do acordo entre as partes.

Neste caso, as regras de pagamento do valor alterado de tais Créditos, notadamente quanto à incidência de correção monetária e eventuais juros, passarão a ser aplicáveis apenas a partir do referido trânsito em julgado ou da data da celebração do acordo entre as partes.

## 17. DIREITO DE COMPENSAÇÃO.

Antes de realizar o pagamento de um Crédito, os Recuperandos ficam autorizados a compensar eventuais créditos que detenham contra o Credor, de modo a pagar-lhe apenas o eventual saldo do Crédito existente após a compensação realizada com o valor atualizado do crédito detido pelos Recuperandos.

## 18. PROCEDIMENTOS TÉCNICOS PARA A ELABORAÇÃO DO FLUXO GERAL DE CAIXA PROJETADO

### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Após a projeção da Margem Operacional de Caixa e após a proposta de pagamento da lista dos credores, elaboramos o FLUXO GERAL DE CAIXA PROJETADO, seguindo os seguintes procedimentos técnicos:

1. Conhecer o “negócio” dos Recuperandos e seus processos operacionais;
2. Buscar informações detalhadas com os responsáveis das operações;
3. Fracionar o fluxo de caixa em diversos fluxos e mapas auxiliares, por processo de negócio e por tipo de entrada e saída de caixa;
4. Identificar a relação entre os principais eventos econômicos e os eventos financeiros das operações dos Recuperandos;
5. Utilizar série de valores históricos e cenários futuros para estabelecer as premissas;
6. Reduzir o risco e a incerteza: adotar uma abordagem conservadora e usar análise de sensibilidade (o que acontece);
7. Lançar o saldo inicial de posição financeira;
8. Prever a geração livre de caixa de modo conservador;
9. Prever a liquidação da dívida novada pelo caixa;
10. Apurar o saldo final de caixa.

## 19. EFEITOS DO PLANO

### 19.1. VINCULAÇÃO DO PLANO.

As disposições do Plano vinculam os Recuperandos e os Credores a partir da Homologação Judicial do Plano, nos termos do artigo 59 da LRF, e os seus respectivos cessionários e sucessores.

### 19.2. NOVAÇÃO.

Este Plano implica a novação dos Créditos, que serão pagos na forma estabelecida neste Plano. Por força da referida novação, todas as obrigações, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, bem como outras obrigações e garantias que sejam

#### CUIABÁ

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### CAMPO GRANDE

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### SÃO PAULO

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



incompatíveis com as condições deste Plano deixarão de ser aplicáveis, sendo substituídas pelas previsões contidas neste Plano.

A aprovação do plano acarretará, por força do disposto no artigo 59 da Lei nº 11.101/2005, a novação das dívidas sujeitas à recuperação, e também daquelas que, mesmo não sujeitas à recuperação, foram relacionadas e não contestadas pelos respectivos credores.

Desta forma, fica desde já estabelecida a suspensão da exigibilidade dos créditos junto aos avalistas, enquanto o Plano de Recuperação estiver sendo cumprido.

O Plano de Recuperação Judicial ora proposto atende cabalmente aos princípios da Lei 11.101/2005, no sentido da tomada de medidas aptas à recuperação financeira, econômica e comercial da Recuperanda e seus respectivos sócios.

Atende também a todos os requisitos contidos no artigo 53 da LRF, vez que são discriminados de maneira pormenorizada os meios de recuperação a serem empregados; demonstra a viabilidade econômica dos Recuperandos através do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira (análise do futuro), que acompanha o presente plano, conforme Anexos.

## **20. RECONSTITUIÇÃO DE DIREITOS.**

Na hipótese de convolação da Recuperação Judicial em falência, no prazo de supervisão estabelecido no artigo 61 da LRF, os Credores terão reconstituídos seus direitos e garantias nas condições originalmente contratadas, deduzidos os valores eventualmente pagos e ressalvados os atos validamente praticados no âmbito da Recuperação Judicial, observado o disposto nos artigos 61, § 2º, e 74 da LRJ.

## **21. RATIFICAÇÃO DE ATOS.**

A Aprovação do Plano representará a concordância e ratificação dos Recuperandos e dos Credores de todos os atos praticados e obrigações contraídas no curso da Recuperação Judicial, incluindo, mas não se limitando a todos os atos e todas as ações

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 29

necessárias para integral implementação e consumação deste Plano e da Recuperação Judicial, cujos atos ficam expressamente autorizados, validados e ratificados para todos os fins de direito, inclusive e especialmente dos artigos 66, 74 e 131 da LRJ.

## **22. DA EXTINÇÃO DE AÇÕES.**

Os Credores não mais poderão, a partir da Homologação Judicial do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir toda e qualquer ação judicial ou processo de qualquer tipo relacionado a qualquer Crédito Concursal de valor líquido face os Recuperandos; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral relacionada a qualquer Crédito Concursal contra os Recuperandos; (iii) penhorar quaisquer bens ou direitos dos Recuperandos para satisfazerm seus Créditos ou praticar qualquer outro ato constitutivo contra tais bens e direitos; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer garantia real sobre bens e direitos dos Recuperandos para assegurarem o pagamento de seus Créditos; (v) reclamar qualquer direito de compensação contra qualquer crédito devido aos Recuperandos; e (vi) buscar a satisfação de seus Créditos por quaisquer outros meios. Todas as ações de qualquer natureza relacionadas a qualquer Crédito Concursal de valor líquido em curso em face dos Recuperandos deverão ser extintos, e as penhoras e constrições existentes deverão ser liberadas.

## **23. DA QUITAÇÃO.**

Após o pagamento de todos os Credores nos termos, formas e valores previstos no Plano, os respectivos créditos serão considerados integralmente quitados, com a consequente liberação de todas e quaisquer garantias remanescentes. Os Credores darão aos empresários e seus sócios, acionistas, administradores e funcionários a mais ampla, geral e irrevogável quitação, para deles nada mais reclamarem a qualquer título, com relação a quaisquer créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial.

Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano acarretarão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, a quitação plena, irrevogável e irretratável, de todos os Créditos de qualquer tipo e natureza face aos Recuperandos, inclusive juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações.

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Com a ocorrência da quitação, os Credores serão considerados como tendo quitado, liberado e/ou renunciado integralmente todos e quaisquer Créditos, e não mais poderão reclamá-los contra os Recuperandos, e seus diretores, conselheiros, acionistas, sócios, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários a qualquer título.

## **24. FORMALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS E OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Os Recuperandos obrigam-se a realizar todos os atos e firmar todos os instrumentos e documentos que, na forma e na substância, sejam necessários ou adequados ao cumprimento e implementação deste Plano e obrigações correlatas.

Os Recuperandos não responderão pelas custas processuais dos processos, inclusive nas habilitações ou impugnações retardatárias ou àqueles em que tenham tomado parte no polo passivo, respondendo as partes, cada uma, pelos honorários dos seus respectivos patronos, inclusive aqueles de sucumbência.

## **25. DESCUMPRIMENTO DO PLANO.**

Além dos casos previstos em Lei, será determinada Nova Assembleia nos casos de descumprimento do Plano, por qualquer motivo, como busca alteração das condições de mercado, os Recuperandos, o Administrador Judicial, e os próprios credores poderão requerer a convocação urgente de nova Assembleia mesmo após o encerramento do processo de recuperação judicial, para fins de deliberar pela falência da empresa, que poderá ocorrer de maneira racional e que proteja ao máximo seus ativos, bem como debater e aprovar alteração do Plano, se esta for a vontade das partes, evitando assim uma quebra indesejada.

As eventuais alterações do Plano serão feitas nos termos da Lei 11.101/2005 e obrigará a todos os Credores Concursais, inclusive os dissidentes, ou quaisquer credores que não comparecerem a AGC, conforme disposições da LRJ.

## **26. ADITAMENTOS, ALTERAÇÕES OU MODIFICAÇÕES DO PLANO.**

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostos a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, desde que tais aditamentos, alterações ou modificações sejam aceitos pela Recuperanda e aprovadas pela Assembleia de Credores, nos termos da LRJ. Aditamentos posteriores ao Plano, desde que aprovados nos termos da LRJ, obrigam todos os Credores a ele sujeitos, independentemente da expressa concordância destes com aditamentos posteriores. Para fins de cômputo, os Créditos deverão ser atualizados na forma deste Plano e descontados dos valores já pagos a qualquer título em favor dos Credores.

## **27. DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **27.1. CONTRATOS EXISTENTES E CONFLITOS.**

Na hipótese de conflito entre as disposições deste Plano e as obrigações previstas nos instrumentos contratuais anteriores à data de assinatura deste Plano, o Plano prevalecerá.

### **27.2. ANEXOS.**

Todos os Anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante do Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o Plano prevalecerá.

### **27.3. COMUNICAÇÕES.**

Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações aos Recuperandos, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando (i) enviadas por correspondência registrada, com aviso de recebimento, e efetivamente entregues, ou (ii) enviadas por *fac-símile*, e-mail ou outros meios, quando efetivamente entregues e confirmadas por telefone.

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaidan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Todas as comunicações devem ser endereçadas da seguinte forma, exceto se de outra forma expressamente prevista neste Plano, ou, ainda, de outra forma que venha a ser informada pela Recuperanda aos Credores:

**CONSTRUTORA LOPES LTDA, GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA, THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA, VERO EMPREENDIMENTOS LTDA, UNIKO 87 EMPREENDIMENTOS LTDA**, integrantes do **GRUPO LOPES**, com endereço principal à Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 990, sala 802, bairro Bosque da Saúde Cuiabá/MT, CEP: 78.050-000;

#### **27.4. DATA DO PAGAMENTO.**

Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação prevista no Plano estar prevista para ser realizada ou satisfeita em um dia que não seja um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação poderá ser realizado ou satisfeito, conforme o caso, no Dia Útil seguinte.

#### **27.5. ENCARGOS FINANCEIROS.**

Salvo nos casos expressamente previstos no Plano, não incidirão correção monetária nem juros sobre o valor dos Créditos desde a Data do Pedido, sendo que sua incidência se iniciará a partir da Data de Homologação Judicial do Plano.

#### **27.6. CRÉDITOS EM MOEDA ESTRANGEIRA.**

Os Créditos denominados em moeda estrangeira serão mantidos na moeda original para todos os fins de direito, nos termos do artigo 50, § 2º, da LRJ, e serão liquidados em conformidade com as disposições deste Plano. Os Créditos denominados em moeda estrangeira serão convertidos com base na cotação de fechamento da taxa de venda de câmbio de reais pela respectiva moeda estrangeira na data que seja 2 (dois) Dias Úteis imediatamente anterior à data em que cada parcela do pagamento for devida.

#### **27.7. DIVISIBILIDADE DAS PREVISÕES DO PLANO.**

Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, os demais termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes, salvo se, a critério dos Recuperandos, a invalidade parcial

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



do Plano comprometer a capacidade de seu cumprimento, caso em que os Recuperandos poderão requerer a convocação de nova Assembleia de Credores para deliberação de eventual novo Plano ou Aditivo.

## **27.8. DA POSSIBILIDADE DO ENCERRAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL ANTES DO BIÊNIO LEGAL - MEDIDAS ADEQUADAS AO AUMENTO DA EFICIÊNCIA DO PROCEDIMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

O Código de Processo Civil privilegiou a autonomia da vontade das partes, com a valorização da conciliação e a instituição de um modelo cooperativo de processo, princípios consubstanciados no instituto do negócio jurídico processual que possibilita as partes plenamente capazes de influenciarem e participarem diretamente nos procedimentos envolvendo direitos que admitam autocomposição, com previsão de convenção sobre os ônus, poderes, faculdades e deveres processuais.

Conforme o artigo 190 do Código de Processo Civil é possível à Recuperanda requerer o encerramento do presente processo logo após a aprovação e homologação deste plano, ficando ao seu critério o uso de tal benesse.

Ademais, nos termos do art. 63, §3º da Lei nº 11.101/2005, a presente Recuperação Judicial poderá ser encerrada antes do término do biênio legal de fiscalização, desde que a Recuperanda comprove o cumprimento de todas as obrigações assumidas no plano de recuperação no período.

## **27.9. MANUTENÇÃO DO DIREITO DE PETIÇÃO, VOZ E VOTO EM ASSEMBLEIA DE CREDITORES.**

Para fins deste Plano, e enquanto não verificado o encerramento da Recuperação Judicial, os Credores preservarão o exercício do direito de petição, voz e voto referente ao Crédito remanescente em toda e qualquer Assembleia de Credores posterior à Homologação Judicial do Plano.

## **27.10. LEI APPLICÁVEL.**

### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110



Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil, atendendo aos princípios da Lei de Recuperação Judicial e Falências, Lei 11.101/05 e 14.112/2020, garantindo os meios necessários para a recuperação dos RECUPERANDOS.

### **27.11. ELEIÇÃO DE FORO.**

Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação.

Cuiabá/MT, 12 de setembro de 2025.

**CONSTRUTORA LOPES LTDA**

**GLAM EMPREENDIMENTOS LTDA**

**THE FIRST EMPREENDIMENTOS LTDA**

**VERO EMPREENDIMENTOS LTDA**

Página 35

#### **CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

#### **CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

#### **SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 35



**UNIKO 87 EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CUIABÁ**

R. Hélio Ribeiro, 525, SL. 1010 à 1014  
Ed. Dual Helbor Business  
Bairro Alvorada - CEP 78048-250  
Telefone: (65) 3027-4685

**CAMPO GRANDE**

Av. Afonso Pena, 4785 - SL. 1001  
Ed. The Place Corporate - Torre 2  
Santa Fé - CEP: 79031-010

**SÃO PAULO**

Av. Dr. Chucri Zaldan, 1.550,  
19º Andar - Cj. - 1.915  
Vila São Francisco, CEP 04583-110  
Telefone: (011) 3586-1110

 @mestremedeirosadv

 contato@mestremedeiros.com.br

 mestremedeiros.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 826.\*\*\*.\*\*\*-15 em 02/12/2025 16:49:25

Número do documento: 25091219472825300000193308366

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091219472825300000193308366>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS - 12/09/2025 19:48:07

Num. 207930234 - Pág. 36